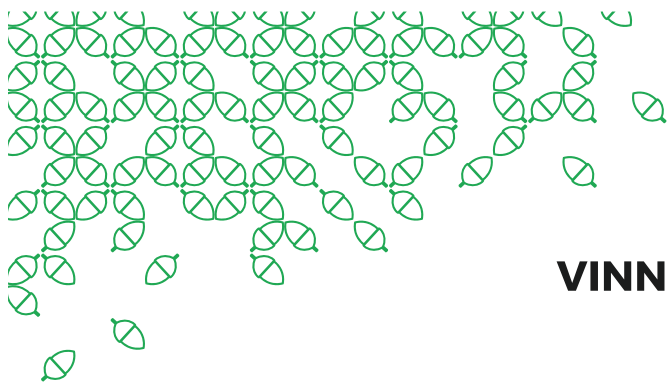




VINNI VALLAVALITSUS

Piira küla Nõmme kinnistu
detailplaneeringu puudutatud isikud

Meie 25.08.2026 nr 7-1/2026/1-6

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 133 lõike 1, teavitame teid võimalusest avaldada arvamust Piira küla Nõmme kinnistu detailplaneeringu kohta. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,9 ha.

Detailplaneeringuga soovitakse planeeringualale planeerida põhiliselt ärimaa ja tootmismaa krunte, määrata hoonestusala ja ehitusõigus ning vajalike rajatiste ja nende juurde kuuluva taristu asukoht.

Planeeritav ala hõlmab Nõmme katastriüksust (katastritunnus 90002:001:2432) ja sellega piirnevaid katastriüksuseid 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee (katastritunnus 90002:001:2850) ja 21 Rakvere-Luige tee (katastritunnus 90002:001:2860).

Nõmme katastriüksuse olemasolev sihtotstarve on maatulundusmaa.

Planeeringu eesmärk on moodustada Vinni valla põhjapoolsesse osasse ärimaa ja tootmismaa krunte 1 kuni 3-korruselis(t)e tootmis- ja ärihoone(te) püstitamiseks. Planeeringuga kavandatakse planeeringuala Nõmme kinnistu jagamine umbes 22-ks krundiks ning ehitusõiguse määramine kuni 12 m kõrgus(t)e hoone(te) rajamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, piirdeaia ja perimeetri, juurdepääsuteede- ja väravate, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Kavandatavate hoonete pindala on kokku ligikaudu 10 000 m², hoonete kõrgus kuni 12 m. Hoonestusala on kavandatud ÜP järgsele segahoonestusega alale.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses nimetatud tegevuste hulka, mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju eelhindamise läbiviimist.

Aluseks võttes planeerimisseaduse § 133 lõike 2, ootame Teie kooskõlastamist või arvamuse andmist 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Leek

Tuuleparkide planeerimisspetsialist

Lisad: Detailplaneeringu materjalid

erkki.leek@vinnivald.ee



Tartu mnt 2, Pajusti alevik
Vinni vald, 46603, Lääne-Virumaa
Registrikood 75008746

Telefon: +372 325 8650
E-post: vallavalitsus@vinnivald.ee

Arvelduskontod
EE532200001120121871 (Swedbank)
EE501010502016846005 (SEB)